

München, Neubau Wohneinheiten Rosa-Bavarese-Straße



GAMMEL ENGINEERING



DAS OBJEKT

Neubau von 82 Wohneinheiten, 6 Gewerbeflächen und einem Kinder-/Teenie- und Nachbarschaftstreff mit Tiefgarage in 2 Bauabschnitten. Besondere Erschwernis: Grenzbebauung mit einem unerschlossenen Hinterliegergrundstück 2.BA, Erhöhter Schallschutz aufgrund direkter Angrenzung von Laimer S-Bahn und vielbefahrener Wotanstraße. Errichtung nach EnEV 2009 und kW 70 mit ventilatorgestützter Wohnraumlüftung erstmals nach DIN 1946-6 2009. Anschluss an das städtische Fernwärmenetz. Sozialtreff und Gewerbeflächen mit zentralen RLT-Anlagen.

Büros mit zentrale Kaltwasserkühlung mit passiven Kühlelementen

DIE PLANUNGSLEISTUNG

- Unterstützung bei der Fördermittelbeschaffung
- Versorgungstechnische Gewerke, Elektrotechnik
- AG 1,2,3,4,5,6 und 8
- Leistungsphase 1 bis 8 HOAI
- Qualitätssicherung / Überwachung der Realisierung inkl. Bau-Richtlinien der Stadt München für städtische Einrichtungen

DIE DATEN

Bauherr:	Concept Bau GmbH
Ansprechpartner:	Herr Kofalk, Tel. 089/21239830
Anlagentechnik:	Gammel Engineering GmbH, Abensberg
Investition Technik:	3 Mio. EUR
Ausführungszeitraum:	Juli 2012 bis Mai 2013

