

# München, Berg am Laim 13. Bauteil



**GAMMEL ENGINEERING**



## **DAS OBJEKT**

Im Zuge der schrittweisen baulichen Neuordnung des Sanierungsgebietes Berg am Laim (14. Stadtbezirk) ist ein gefördertes Wohngebäude mit 45 Wohnungen entlang der östlichen Krumbadstraße errichtet worden. Das Wohngebäude hat eine Teilung in 3 zusammenhängende Häuser. In einem Haus im Erdgeschoss wurde eine 3-gruppige Kinderkrippe errichtet. Im 3. Obergeschoss wurde eine Frauen-WG erstellt. Die Wärmeversorgung für das gesamte Gebäude erfolgt über Fernwärme der Stadt München. Alle Wohn- und Küchenbereiche wurden mit passiven Lüftungselementen ausgestattet. In jedem Haus ist ein Aufzug erstellt. Vor der Errichtung des Neubaus mussten die bestehenden Gebäude aus den 1930er Jahren abgebrochen werden.

## **DIE PLANUNGSLEISTUNG**

- Wasser-, Abwasser- und sanitäre Anlagen
- Heizungstechnik
- Raumluftechnik
- Elektrotechnik
- Lichttechnik
- Förderanlagen
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik

## **DIE DATEN**

Bauherr:	GWG München
Ansprechpartner:	Herr Weißenberger, Tel. 089/55114423
Planung TGA:	Gammel Engineering GmbH, Abensberg
Gesamtinvestition:	ca. 6,1 Mio. EUR
Ausführungszeitraum:	Oktober 2010 bis September 2012